

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 1697/UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 02 năm 2018

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Công viên văn hóa và du lịch sinh thái Vinpearlland, đảo Hòn Tre, thành phố Nha Trang.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty Cổ Phần Vinpearl.

UBND tỉnh nhận được văn bản số 35/CV-VP/2018 ngày 12/2/2018 của Công ty Cổ phần Vinpearl về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Công viên văn hóa và du lịch sinh thái Vinpearlland, đảo Hòn Tre, thành phố Nha Trang; sau khi xem xét, UBND tỉnh thống nhất điều chỉnh cục bộ một số nội dung đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu Công viên văn hóa và du lịch sinh thái Vinpearlland, đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang đã được phê duyệt tại quyết định số 959A/QĐ-UBND ngày 13/04/2017; cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

1.1. Điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất.

- Đất Trung tâm hội nghị: Hợp 2 lô đất ký hiệu HNG-1 và HNG-2 và một phần diện tích đường giao thông thành ô HNG-12, không thay đổi chức năng sử dụng đất.

- Đất cây xanh: Điều chỉnh cục bộ ranh giới ô CX-5: Giữ nguyên tổng diện tích đất cây xanh.

- Đất giao thông: Điều chỉnh cục bộ, giảm diện tích 3.763 m<sup>2</sup>.

1.2. Bảng so sánh quy hoạch sử dụng đất.

QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT				QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ			
KÝ HIỆU Ô ĐẤT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)	KÝ HIỆU Ô ĐẤT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
CV	ĐẤT CÔNG VIÊN	172,180	26.79	CV	ĐẤT CÔNG VIÊN	172,180	26.79
HNG-1	ĐẤT TRUNG TÂM HỘI NGHỊ	15,946	4.00	HNG-12	ĐẤT TRUNG TÂM HỘI NGHỊ	56,745	8.83
HNG-2	ĐẤT TRUNG TÂM HỘI NGHỊ	37,036	9.29				
CHV	ĐẤT KHU MÔ HÌNH CHÙA VIỆT	30,548	4.75	CHV	ĐẤT KHU MÔ HÌNH CHÙA VIỆT	30,548	4.75
BCXL	ĐẤT BÈ CHỨA NƯỚC THẢI CHỨA XỬ LÝ	2,805	0.44	BCXL	ĐẤT BÈ CHỨA NƯỚC THẢI CHỨA XỬ LÝ	2,805	0.44

BB-1	ĐẤT BÃI TẮM	9,325	1.45	BB-1	ĐẤT BÃI TẮM	9,325	1.45
CX-1-2, CX-2-1, CX-2-2, CX-3, CX-4-1, CX-4-2, CX-5, CX-6, CX-8-1	ĐẤT CÂY XANH SINH THÁI	114,656	17.84	CX-1-2, CX-2-1, CX-2-2, CX-3, CX-4-1, CX-4-2, CX-5, CX-6, CX-8-1	ĐẤT CÂY XANH SINH THÁI	114,656	17.84
	ĐẤT GIAO THÔNG	16,199	2.52		ĐẤT GIAO THÔNG	12,436	1.94
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT		398,695	62.04	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH ĐÃ PHÊ DUYỆT		398,695	62.04
<b>KHU VỰC RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH MỞ RỘNG ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT</b>							
BB-2	ĐẤT BÃI TẮM	4,374	0.68	Không thay đổi			
CV-4	ĐẤT CÔNG VIÊN	45,652	7.10	Không thay đổi			
CV-5	ĐẤT CÔNG VIÊN SAFARI	135,485	21.08	Không thay đổi			
NHA	ĐẤT KHU ẨM THỰC	28,019	4.36	Không thay đổi			
QT	ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG	15,369	2.39	Không thay đổi			
CX-8-2	ĐẤT CÂY XANH SINH THÁI	11,230	1.75	Không thay đổi			
TXL	ĐẤT TRAM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	834	0.13	Không thay đổi			
	ĐẤT GIAO THÔNG	2,943	0.46	Không thay đổi			
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT		642,601	100.00	Không thay đổi			
<b>MẶT BIÊN</b>							
MB-1	MẶT BIÊN	45,977		Không thay đổi			
MB-2	MẶT BIÊN	69,140		Không thay đổi			

### 1.3. Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh.

TT	KÝ HIỆU Ô ĐẤT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	DT LÔ (m <sup>2</sup> )	DT XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	DT SÀN (m <sup>2</sup> )	CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH			TỶ LỆ (%)
						MỖXD (%)	TC (tầng)	HSSDD (lần)	
1	CV	ĐẤT CÔNG VIÊN	353,317	54,452	105,954				54.98
1.1	CV-1	Thế giới nước Vinpearl	62,083	7,450	14,900	12	2	0.24	
1.2	CV-2	Nhà hát ngoài trời, phố mua sắm Vinpearl	33,165	8,291	16,583	25	2	0.5	
1.3	CV-3	Công viên trung tâm Vinpearl	52,421	7,863	15,726	15	2	0.3	
1.4	CV-4	Công viên văn hóa	61,995	9,299	37,197	15	4	0.60	
1.5	CV-5	Công viên safari	143,653	21,548	21,548	15	1	0.15	
2	NHA	ĐẤT KHU ẨM THỰC	28,019	4,203	8,406	15	2	0.3	4.36
2.1	NHA-1		11,230	1,685	3,369	15	2	0.3	
2.2	NHA-2		16,789	2,518	5,037	15	2	0.3	
3	HNG-12	ĐẤT TRUNG TÂM HỘI NGHỊ	56,745	19,86	39,722	35	2	0.7	8.83

4	CHV	ĐẤT KHU MÔ HÌNH CHÙA VIỆT	30,548	3,666	7,332	12	2	0.24	4.75
5		KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI	3,639	1,092	1,342	30	1-2	0.37	0.57
5.1	BCXL-1	Bể chứa nước thải chưa xử lý 1	2,370	711	711	30	1	0.3	0.37
5.2	BCXL-2	Bể chứa nước thải chưa xử lý 2	435	131	131	30	1	0.3	0.07
5.3	TXL	Trạm xử lý nước thải	834	250	500	30	2	0.6	0.13
6	BB	ĐẤT BÃI TẮM	13,699						2.13
6.1	BB-1	Bãi tắm khu thể giới nước	9,325						
6.2	BB-2	Bãi tắm khu thể giới nước	4,374						
7	CX	ĐẤT CÂY XANH SINH THÁI	125,886						19.59
7.1	CX-1-2	Đất cây xanh sinh thái	5,706						
7.2	CX-2-1	Đất cây xanh sinh thái	18,332						
7.3	CX-2-2	Đất cây xanh sinh thái	30,481						
7.4	CX-3	Đất cây xanh sinh thái	9,045						
7.5	CX-4-1	Đất cây xanh sinh thái	2,812						
7.6	CX-4-2	Đất cây xanh sinh thái	42,711						
7.7	CX-5	Đất cây xanh sinh thái	4,107						
7.8	CX-6	Đất cây xanh sinh thái	856						
7.9	CX-8-1	Đất cây xanh sinh thái	606						
7.1	CX-8-2	Đất cây xanh sinh thái	11,230						
8	QT	ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG	15,369	1,589	3,178				2.39
8.1	QT-1		10,594	1,589	3,178	15	2	0.3	
8.2	QT-2		4,775						
9		ĐẤT GIAO THÔNG	15,379						2.39
10		TỔNG CỘNG	642,601	84,862	165,932				100.0
	MB	MẶT BIÊN	115,117						
1	MB-1	Mặt biển	45,977						
1.1	MB-1-1		40,082						
1.2	MB-1-2		5,160						
1.3	MB-1-3		735						
2	MB-1	Mặt biển	69,140						
2.1	MB-2-1		53,966						
2.2	MB-2-2		15,174						
<b>MẶT ĐỘ XÂY DỰNG GỘP</b>						13.21%			
<b>HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU</b>						0.26			

1.4. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo văn bản này (kèm bản vẽ ký hiệu QH 02 và bản vẽ ký hiệu QH 03) điều chỉnh một số nội dung của đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu Công viên văn hóa và du lịch sinh thái Vinpearlland, đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 959A/QĐ-UBND ngày 13/04/2017. Các nội dung khác không thay đổi và vẫn giữ nguyên thực hiện theo quyết định số 959A/QĐ-UBND ngày 13/04/2017 của UBND tỉnh.

## 2. Phân công thực hiện.

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận Tải, Văn hóa và Thể thao, Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; UBND thành phố Nha Trang; Công ty Cổ phần Vinpearl cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ, thực hiện công bố và quản lý khu quy hoạch theo chức năng của ngành và theo quy định hiện hành./.

### *Nơi nhận:*

- Như Mục 2;
- TT: HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM (20b).



**Lê Đức Vinh**